

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 февраля 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3 - 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 463 558,04 руб. (Четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 77 259,67 руб.).

Размер задатка составляет – 46 355,80 руб. (Сорок шесть тысяч триста пятьдесят пять руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 23 177,90 руб. (Двадцать три тысячи сто семьдесят семь руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 463 558,04 руб. (Четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 77 259,67 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 45,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещение № 21 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 175 712,51 руб. (Сто семьдесят пять тысяч семьсот двенадцать руб. 51 коп.) (в том числе НДС – 29 285,42 руб.).

Размер задатка составляет – 17 571,25 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот семьдесят один руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 8 785,63 руб. (Восемь тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 175 712,51 руб. (Сто семьдесят пять тысяч семьсот двенадцать руб. 51 коп.) (в том числе НДС – 29 285,42 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго

этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 50 788,90 руб. (Пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 90 коп.) (в том числе НДС – 8 464,82 руб.).

Размер задатка составляет – 5 078,89 руб. (Пять тысяч семьдесят восемь руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 2 539,45 (Две тысячи пятьсот тридцать девять руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 50 788,90 руб. (Пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 90 коп.) (в том числе НДС – 8 464,82 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, общей площадью 13,2 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 74 755,34 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять руб. 34 коп.) (в том числе НДС – 12 459,22 руб.).

Размер задатка составляет – 7 475,53 руб. (Семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 3 737,77 руб. (Три тысячи семьсот тридцать семь руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 74 755,34 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять руб. 34 коп.) (в том числе НДС – 12 459,22 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 194 960,18 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 18 коп.) (в том числе НДС – 32 493,36 руб.).

Размер задатка составляет – 19 496,02 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто шесть руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 9 748,01 руб. (Девять тысяч семьсот сорок восемь руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 194 960,18 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 18 коп.) (в том числе НДС – 32 493,36 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 176 457,64 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 29 409,61 руб.).

Размер задатка составляет – 17 645,76 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот сорок пять руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 8 822,88 руб. (Восемь тысяч восемьсот двадцать два руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 176 457,64 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 29 409,61 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 35,4 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 200 051,53 руб. (Двести тысяч пятьдесят один руб. 53 коп.) (в том числе НДС – 33 341,92 руб.).

Размер задатка составляет – 20 005,15 руб. (Двадцать тысяч пять руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 10 002,58 руб. (Десять тысяч два руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.02.2023 по 13.02.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 200 051,53 руб. (Двести тысяч пятьдесят один руб. 53 коп.) (в том числе НДС – 33 341,92 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 26.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 31 января 2023 года.

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.-Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 февраля 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 31 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, до **10 ч 00 мин 31 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **25 января 2023 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **31 января 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **02 февраля 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 февраля 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 14 февраля 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.